

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 25. lipnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-441/2019
Stečajni sudac: Ivan Čulić**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju**

Izveštajno ročište 08. srpnja 2020.g.

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.broj St-205/2016 od dana 20. lipnja 2016.g. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom ENNIA PRIMA d.o.o. Split, Borisa Papandopula 9, OIB 17943168053. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13 (**sada: Zagreb, Radnička cesta 52**), OIB 25964288839.

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra rješenjem suda br. Tt-16/7962-2 od dana 20.12.2016.g.

Dana 06. rujna 2019.g. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-8608/15, ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. protiv ovršenika ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju i MORDAX d.o.o. Split, kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi od dana 16. veljače 2016.g. pod posl.br. Ovr-8608/15, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji koje se odnose na nekretnine:

- čest.zem. 6879/4 vrt, površine 715 m2 i čest.zem. 6879/6 zgrada, površine 190 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5345, k.o. Split, vlasništvo društva ENNIA PRIMA d.o.o. i

- ½ dijela čest.zem. 2032/1 vrt, površine 1727 m², upisano u zk.ul.br. 20273, k.o. Split, suvlasništvo društva MORDAX d.o.o.

Navedena ovrha je obustavljena jer je tijekom ovršnog postupka ovršenik ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra.

II. Nakon zaprimanja gore navedenog ovršnog rješenja, te pribave zemljišnoknjižnih izvadaka, stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu dana 20. rujna 2019. godine prijedlog radi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar, budući je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika i to nekretnina:

čest.zem. 6879/4 vrt, površine 715 m² i čest.zem. 6879/6 zgrada, površine 190 m², sve upisano u zk.ul.br. 5345, k.o. Split.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenjem otpadom i građenje, OIB 32292623252, Split, Kopilica 62 u iznosu od 2.030.000,00 EUR-a. Napominjem da je Zagrebačka banka d.d. temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.05.2017.g. prenijela svoje potraživanje u korist APS DELTA S.A. iz Luxemburga, dok su isti Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 18.06.2018.g. i Anexa Ugovora od 25.07.2018.g. prijenili tražbinu u korist društva ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom i građenje iz Splita, Kopilica 62.

III. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-441/2019 od dana 07. svibnja 2020.g. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-2072489-2 od dana 05.06.2020.g. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, OIB: 17943168053.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu. Također su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 08. srpnja 2020.g.

IV. Stečajni upravitelj izvješćuje sud da u ostavljenom roku **nije zaprimio niti jednu prijavu vjerovnika, kao niti obavijest razlučnih i izlučnih vjerovnika.**

Također, bitno je za naglasiti da u vrijeme podnošenja prijedloga za nastavak postupka (prijedlog je podnesen dana 20. rujna 2019. godine), u zemljišnim knjigama nije bila vidljiva

nit i jedna aktivna plomba, te je stanje nekretnine bilo onakvo kako je naznačeno pod toč. II. ovog Izvješća.

Nakon podnošenja prijedloga za nastavak postupak, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 5345, k.o Split, vidljive su slijedeće aktivne plombe:

- a) posl.br. Z-38639/19, zaprimljen dana 20.11.2019.g.
- b) posl.br. Z-41780/19, zaprimljen dana 10.12.2019.g.
- c) posl.br. Z-41781/19, zaprimljen dana 20.11.2019.g.
- d) posl.br. Z-16842/20, zaprimljen dana 09.06.2020.g.

Kako se radi o neriješenim predmetima, u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, napravio sam uvid u navedene predmete, preslikao dokumentaciju i utvrdio slijedeće činjenično stanje.

a) u predmetu pod posl. br. Z-38639/19 dostavljeno je rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-8608/15 od dana 02. svibnja 2019.g. radi brisanja zabilježbe ovrhe upisane pod br. Z-2574/16.

b) U predmetu pod posl. br. Z-41780/19 društvo ORIENS d.o.o. Split podnio je prijedlog da se na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Ovr-8608/15 dopusti brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-2574/16 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 20273, k.o. Split, zatim da se na temelju Ugovora o kupoprodaji od 01.08.2018.g. dopusti upis prava vlasništva na ime ORIENS d.o.o. uz istovremeno brisanje vlasništva sa imena MORDAX d.o.o. na ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Split.

Istim prijedlogom predlagatelj ORIENS d.o.o. dostavlja prijedlog da se dopusti brisanje prava zaloge upisanog pod br. Z-27117/2017 na teret nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273 k.o. Split, k.č.br. 2032/1 na 2. suvlasnički dio: ½ suvlasničkog dijela na ime MORDX d.o.o.

c) U predmetu pod posl. br. Z-41781/19, Škaričić Zdravko vl. Obrta Škaričić podnio je prijedlog radi brisanja založnog prava upisanog pod br. Z-27117/2017, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 20273 k.o. Split, k.č.br. 2032/1 na 3. suvlasnički dio: ½ suvlasnički dio na ime Škaričić Zdravko vl. Obrta Škaričić, na temelju brisovnog očitovanja izdanog od društva ORIENS d.o.o.

d) U predmetu pod posl. br. Z-16842/20 zaprimljen je prijedlog Trgovačkog suda u Splitu radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika.

V. Iz navedenih prijedloga i priložene dokumentacije razvidno je da se upisi prava vlasništva i brisanja založnog prava upisanog u korist društva ORIENS d.o.o., ne odnose na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno da se odnose na nekretninu oznake k.č.br. 2032/1 upisanu u zk.ul.br 20273, k.o. Split.

Međutim kako je navedeno založno pravo upisano i na nekretninama stečajnog dužnika kao glavnom uložku, a na nekretnini društva MORDIX d.o.o. i Škaričić Zdravka kao sporednom uložku i to pod istim poslovnim brojem (Z-27117/17), pretpostavlja se da su navedeni prijedlozi plombirani i na imovini stečajnog dužnika, iako se gore navedeni prijedlozi odnose samo na nekretninu k.č.br. 20332/1 upisanu u zk.ul.br. 20273, k.o. Split.

VI. Uvidom u gore navedene zk. predmetu, pretpostavka je da će na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 5345, k.o. Split ostati upisano založno pravo u korist društva ORIENS d.o.o., pa će se imovina stečajnog dužnika unovčavati sukladno odredbama čl. 247 SZ-a (*NN 71/15, 104/17*), te će se iz kupovnine ostavrene prodajom namirivati potraživanja razlučnog vjerovnika.

Odredbom čl. 258 st. 3 SZ-a propisano je da različni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu, ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava.

VII. Zaključno, kako u ovom postupku nije pristigla niti jedna prijava potraživanja stečajnih vjerovnika, predlaže se sudu unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247 SZ-a i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

U prilogu:

Preslike zemljišnoknjižnih predmeta:

- posl.br. Z- 38639/19

- posl.br. Z-41780/19

- posl.br. Z-41780/19